



Štandardy **bytov**

MAJETKOVÁ ČASŤ

- Podiel na pozemku pod BD a podielové vlastníctvo spoločných pozemkov /drenáž, odvodnenie, chodník .../
- Podielové vlastníctvo spoločných priestorov /technická miestnosť – kotolňa, chodby, základové, obvodové a strešné konštrukcie
- Vlastníctvo jedného parkovacieho státia
- Kolaudácia so súpisným číslom

STAVEBNÁ ČASŤ BD – SPOLOČNÉ PRIESTORY

- stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30/25 cm v kombinácii so železobetónovými stĺpmi a monolitickou železobetónovou stropnou doskou
- Priečky medzi bytmi s akustickou odolnosťou
- Kontaktný zatepl'ovací systém fasády s izoláciou polystyrén hr. 15 cm a úpravou sokla
- Komplet strešná konštrukcia so zaizolovaním, strešnými zvodmi a žľabmi
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- Bezpečnostné vstupné dvere do BD s magnetickým zámkom a domovým vrátnikom
- Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácia vrátane komplet prípojok inžinierskych sietí
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Optická prípojka pre BD a rozvody aj s optickými zásuvkami pre jednotlivé byty
- Komplet rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeľáž do jednotlivých bytov
- TČ vzduch-voda na streche BD s centrálnym ohrevom TÚV
- Stropné vykurovanie/stropné chladenie
- Spoločné priestory s osadenými svietidlami, pohybové senzory
- Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
- Komplet interiérové dlažby a podlahy spoločných priestorov
- Schodisko so zábradlím a výplňou zábradlia
- Pivničné kobky – dlažba, OSB priečky, vstupné dvere do kobiek, rozvody NN, osvetlenie, zásuvky, vypínače Legrand, prierazy cez fasádu pre zabezpečenie vetrania – prirodzenej cirkulácie vzduchu v kobkách
- Interiérové dvere spoločných priestorov vrátane protipožiarnych

- Hromozvod a uzemnenie v zmysle STN
- Vodovodné šachty s vodomermi, revízne šachty pre splaškovú kanalizáciu, elektro-rozvodňa a el .hodiny spoločné priestory
- Spevnené plochy zo zámkovej dlažby, chodníky, vnútro-areálove komunikácie a parkoviská
- Fasádne osvetlenie
- Poštové novinové schránky
- Exteriérové lavičky, kontajnerové stojisko so zastrešením

STAVEBNÁ ČASŤ – BYT

- Stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30, 25 cm s kombináciou železobetónových stĺpov a železobetónovej stropnej dosky
- priečky medzi bytmi s akustickou odolnosťou
- Kontaktný zatepl'ovací systém fasády s izoláciou polystyrén hrúbka 15 cm a úpravou sokla
- Elektrická predpríprava na exteriérové rolety, tj. el. rozvody pre fasádne kastlíky na ovládanie rolety/žalúzií
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- OV: hliníkové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom
- Bezpečnostné vstupné dvere s domovým vrátnikom
- Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácia
- Komplet príprava na osadenie zariadení predmetov vo WC, kúpeľni
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Centrálny vrátnik
- Rozvody PC siete, rozvody pre TV do jednotlivých izieb s optickou zásuvkou pre každú bytovú jednotku
- Stropné vykurovanie/chladenie v byte s napojením na TČ (vzduch-voda) a zásobník v centrálnej kotolni na prízemí, centrálny ohrev TÚV
- Sadrokartónové podhl'ady všetkých kúpeľní s prípravou na osadenie svietidiel
- Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
- Podlahy v celom byte bez finálnej povrchovej úpravy – podlahových krytín Príprava rozvodov v kuchyni na realizáciu kuchynskej linky
- VZT kúpeľne/WC: montáž stropných ventilárov na cirkuláciu vzduchu
- Výplň zábradlí balkónov
- Exteriérová dlažba balkóny / terasy (nie terasy na predzáhradkách)
- Terasy v predzáhradkách budú vybetónované a pripravené na pokládku dlažby

ŠTANDARD – BYT

Podlahy izby:

laminátová podlaha EGGER Classic 31

odtieň: Dub polárny, Dub pieskový, Dub Grove, Orech Mansonia

vrátane podkladových vrstiev a olištovania



H2772 Orech Mansonia



EPL089 Dub Grove



H2706 Dub Polárny



H2703 Dub Pieskový

ŠTANDARD – BYT

Podlahy chodby, kuchyňa a kúpelne:

Dlažba Gres Porcelán lesklá retifikovaná rozmer 60 cm x 60 cm,
odtieň/séria: Bayona, vrátane podkladových vrstiev a sokla



Bayona Ivory Brillo



Bayona Silver Brillo

ŠTANDARD – BYT

Obklady kúpeľňa:

Obklad keramický lesklý retifikovaný rozmer 30 cm x 60 cm

2 základne typy (hnedý / šedý), v ktorých sú 3 kombinovateľné varianty

séria: Bayona odtieň: Ivory, Moka, Strass Ivory, Silver, Grey, Strass Silver

Bayona
Ivory



Bayona
Silver



Bayona
Moka



Bayona
Grey



Strass
Bayona
Ivory



Strass
Bayona
Silver



ukážka kúpelne Bayona hnedá



ukážka kúpelne Bayona šedá

ŠTANDARD – BYT

Komplet zariadení predmety kúpeľne a WC

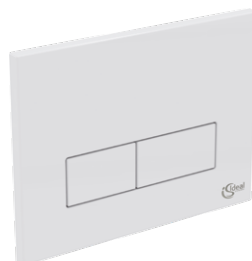
Ideal Standard – biely odtieň

batérie Ideal Standard Ceraplan

Vrátane komplet príslušenstva (sifón, ventily, hadičky...)



Podomietkový diel



Dvojtlačidlo

Závesné WC



Umývatko



Umývadlo hranaté



Umývadlo oblé

Vaňa Ideal Standard



Batéria Ceraplan



ŠTANDARD – BYT

Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou

odtieň: biely, Dub, Buk, Orech

vrátane kovania a kľučky/WC zámku



Vzor tvaru dverí



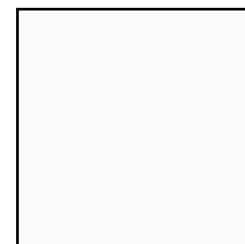
Odtieň Dub 121



Odtieň Orech 132



Odtieň Buk 141



Odtieň Biela 120

ŠTANDARD - BYT:

- Podlahy izby: laminátová podlaha vrát. podkladových vrstiev a olištovania (výber odtieňov bude špecifikovaný neskôr)
- Podlahy chodby a kuchyňa: keramická podlaha vrát.podkladových vrstiev a sokla
- Obklady a dlažby kúpeľňa: keramická dlažba vrátane podkladových vrstiev a líšt keramický obklad vrátane podkladových vrstiev a líšt
- Komplet zariaďovacie predmety kúpeľne a WC Ideal Standard – biely odtieň batérie Ideal Standard vrátane komplet príslušenstva /sifón, ventily, hadičky.../
- Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou vrát. kovania a kľučky
- Exteriérové fasádne zásuvky

BYT NEOBSAHUJE:

- Svietidlá v interiérových priestoroch
- Kuchynská linka so spotrebičmi a digestorom
- Klimatizačné jednotky (interiér / exteriér)
- Okenné žalúzie/rolety
- Jednotka alarmu – klávesnica/ siréna / senzory (kabeláž)
- Sadové a záhradné úpravy (pre byty na 1.NP s predzáhradkami)
- Povrchová úprava terás bytov na prízemí (terasy budú vyhotovené z betónu s prípravou na pokládku exteriérovej dlažby)
- Exteriérové rolety vrátane fasádnych kastlíkov pre žalúzie

Obklady a dlažby si je možné vybrať a spraviť vizualizáciu kúpeľne v

TINBYT – Galéria Ideal Standard, Bajkalská 5/A
kontakt p. Bérešová, +421 905 447 902

Podlahy a dvere si je možné vybrať v
Bausad, Rožňavská 1 - R1 centrum, 02 446 30 477